

# Van Berlo neemt nieuwe positie in met smart concrete floors

Toenemende innovaties in warehouse-automatisering stellen steeds hogere eisen aan de logistieke bedrijfsvloer. Dit besef dringt steeds verder door bij de betrokken stakeholders in het bouwtraject van high-end distributiecentra. Die verandering heeft ook gevolgen voor de rol van Van Berlo in dit traject. Er is steeds meer behoefte aan een kennispartner die vanaf de initiatieffase van een bouwproject meedenkt en zijn expertise inbrengt voor een optimaal eindresultaat. Dit is de aanleiding geweest voor de nieuwe (internationale) positie die Van Berlo inneemt: van onderaannemer pur sang naar expert-consultant in smart concrete floors.

“Die vloer die komt er wel, is nog vaak de heersende gedachte bij nieuwbouw van logistiek vastgoed”, vertelt Ir. Daniël Toonen, senior sales engineer bij Van Berlo. “Tien jaar geleden kwam je daar mee weg, maar nu niet meer. De logistieke automatisering en robotise-

ring ontwikkelt zich zo snel dat de eisen aan de logistieke betonvloer steeds strenger worden. Dat vraagt om expertise vanaf de initiatieffase van een nieuw logistiek pand.”

**45 jaar expertise en vakmanschap**  
Van Berlo heeft exact die expertise in huis. Vanaf

de oprichting in 1979 specialiseert het bedrijf zich in betonnen vloeren. Het familiebedrijf van toen, is inmiddels uitgegroeid tot een van de grootste spelers in Europa. Nergens anders vind je meer kennis en vakmanschap in high-end logistieke betonvloeren.

## Greymatter: gegarandeerd scheurvrij en tot 50% minder CO<sub>2</sub> uitstoot

Innovatie staat bij Van Berlo hoog in het vaandel. Het in-house R&D team heeft in de afgelopen zeven jaar de Greymatter technologie ontwikkeld, die in 2023 gehonoreerd is met de Cobouw Innovatie Award. Deze baanbrekende technologie verbindt het beste van twee werelden: verduurzaming én een top kwaliteit vloer, die niemand kan evenaren. Want een Greymatter-vloer bespaart tot 50% CO<sub>2</sub> én blijft gegarandeerd scheurvrij. Vooral dat laatste is essentieel voor logistieke bedrijfsvloeren waar robots in steeds hoger tempo overheen razen. Van Berlo ontwikkelt, engineerd én produceert in huis en geeft tot 20 jaar garantie. Dat is een verdubbeling van de standaard in de markt! Een Van Berlo maatwerkvloer als basis maakt het verschil tussen een goed en excellent bedrijfsproces.



## Smart concrete floors

“Smart concrete floors zijn maatwerkvloeren die helemaal zijn afgestemd op de eisen van de gebruiker”, vervolgt Toonen. “Op basis van de aangeleverde projectdata, onze kennis en jarenlang opgebouwde historische data, brengen we een gedetailleerd advies uit en maken we een vloerontwerp. Met die data stellen we een betongemengsel op maat samen dat we zelf verwerken en tijdens het verwerken nauwkeurig monitoren. Door de combinatie van onderdelen voldoen we aan de strenge gebruikseisen én garanderen we de lagere CO<sub>2</sub>-uitstoot en scheurvrije kwaliteit. Ook tijdens het gebruik van de vloer blijven we deze monitoren en leveren sensoren in de vloer waardevolle data, zodat met het juiste gebruik en onderhoud de vloer blijft presteren.”

## Optimaal ontwerpproces

Optimale geautomatiseerde material handling vraagt maatwerk in betonvloeren. “In de bouwpraktijk is nog sprake van vloermarges in “centimeters”. Material handling suppliers tolereren maximaal enkele tienden van millimeters, zelfs bij eenzijdige belasting van een paar ton. Zo’n vloer ontwerp je niet even op een achternamiddag. Wil je aan dergelijke strenge eisen voldoen, heb je vloer-expertise vanaf het begin nodig. Nu worden wij vaak op het laatste moment betrokken. Dan is er vaak geen tijd of budget meer voor de juiste oplossing. Daarom pleiten wij voor samenwerking vanaf het begin. We delen onze expertise graag met material handling suppliers, opdat ook zij maximale kwaliteit kunnen leveren en niemand voor verrassingen komt te staan”.

## Samenwerkingen bieden (internationale) kansen

“De samenwerking met de diverse stakeholders heeft al tot mooie resultaten geleid. Door samen op te trekken kunnen we een optimale combinatie

opstellen van vloer en systeem. Dat zorgt voor een beter en vaak ook goedkoper eindresultaat. Een bijkomend voordeel voor ons is dat deze partijen onze expertise dusdanig waarderen dat zij Van Berlo adviseren als vloerenpartij bij andere klanten. Niet alleen in Nederland en België, wat tot op heden onze belangrijkste markten zijn, maar ook ver daar buiten.

In het buitenland kunnen we veel toegevoegde waarde en besparingen leveren, omdat de standaard voor betonvloeren daar lager ligt, terwijl de eisen vanuit material handling hetzelfde zijn. In Duitsland zijn bijvoorbeeld vloeren met voe-

gen nog de standaard. Wij bouwen al jaren volledig voegloze vloeren. Met de komst van de Greymatter technologie kunnen deze voegloze vloeren ook nog eens scheurvrij en CO<sub>2</sub> arm worden uitgevoerd. Dat levert een behoorlijke kostenbesparing op: geen reparatiekosten en geen downtime. “Ondanks de mogelijk hogere investering aan de voorkant is de business case daarmee toch snel gemaakt”, meent Toonen. Dat laatste is vooral ook voor projectontwikkelaars van belang. Want, wist je dat een traditionele betonnen bedrijfsvloer met 50% het zwaarste drukt op de totale milieuprestatiescore (MPG) van een gebouw? Dit betekent dat een smart concrete floor het verschil kan maken tussen wel of niet bouwen.

## Dé vloerpartner in logistiek vastgoed

Met smart concrete floors is Van Berlo dé vloerpartner voor high-en logistieke betonvloeren. De nieuwe positionering heeft veel interesse gewekt en het team is volop in gesprek met de diverse stakeholders om kennis te delen in de markt. Ondertussen blijft de R&D afdeling innoveren. Want het kan altijd nóg beter, slimmer en duurzamer. <<

Van Berlo - smart concrete floors  
[www.vanberlo.com](http://www.vanberlo.com)  
+31-413-389090

**VAN BERLO** smart concrete floors

