

Van Berlo introduceert een revolutionaire vloeroplossing

Gegarandeerd scheurvrije betonvloer en CO₂-reductie tot 50%

Van Berlo Bedrijfsvloeren realiseert een betonvloer die gegarandeerd scheurvrij blijft. De zelfontwikkelde betonreceptuur kan bovendien toe met minder cement. Dat maakt de nieuwe vloer ook nog eens stukken duurzamer. Daarmee ligt de weg open naar blijvend supervlakke, onderhoudsvrije en duurzame warehousevloeren. Een pre bij toenemende robotisering.

Er is in heel Europa, en misschien zelfs in de wereld, geen bedrijf dat de werking van betonvloeren inmiddels zo goed in de vingers heeft als Van Berlo Bedrijfsvloeren. Ruim 6 jaar zocht de Veghelse onderneming naar de ultieme samenstelling van scheurvrij en duurzaam beton. Eerst in samenwerking met de Technische Universiteit Eindhoven. Inmiddels met een eigen afdeling Research & Development, inclusief laboratorium en betontechnologen.

Geluisterd naar de markt

"Logistieke afnemers wensen gegarandeerd scheurvrije en onderhoudsvrije vloeren", zegt Frans van den Biezenbos, Business Development & Sales Directeur bij Van Berlo. "Over een scheurvrije vloer kunnen heftrucks en andere transportmiddelen ongehinderd bewegen. En hoe vlakker de vloer, hoe sneller die kunnen gaan. Scheurvrije vloeren vergen minder onderhoud, zijn beter schoon te houden en zorgen voor een hogere waarde van het pand.

Daarnaast zoekt de logistieke sector naar verduurzaming, met zonnepanelen, circulariteit en isolatie. Maar met 50% drukt de traditionele betonvloer het zwaarst op de milieuprestatiescore (MPG) van een gebouw." Tot nu. Want voor beide uitdagingen heeft Van Berlo een oplossing.

Zo geheim als het recept van Coca-Cola

Na intensief onderzoek en talloze experimenten, ontdekte Van Berlo de drijvende factoren achter ongewenste scheurvorming in beton. Het recept

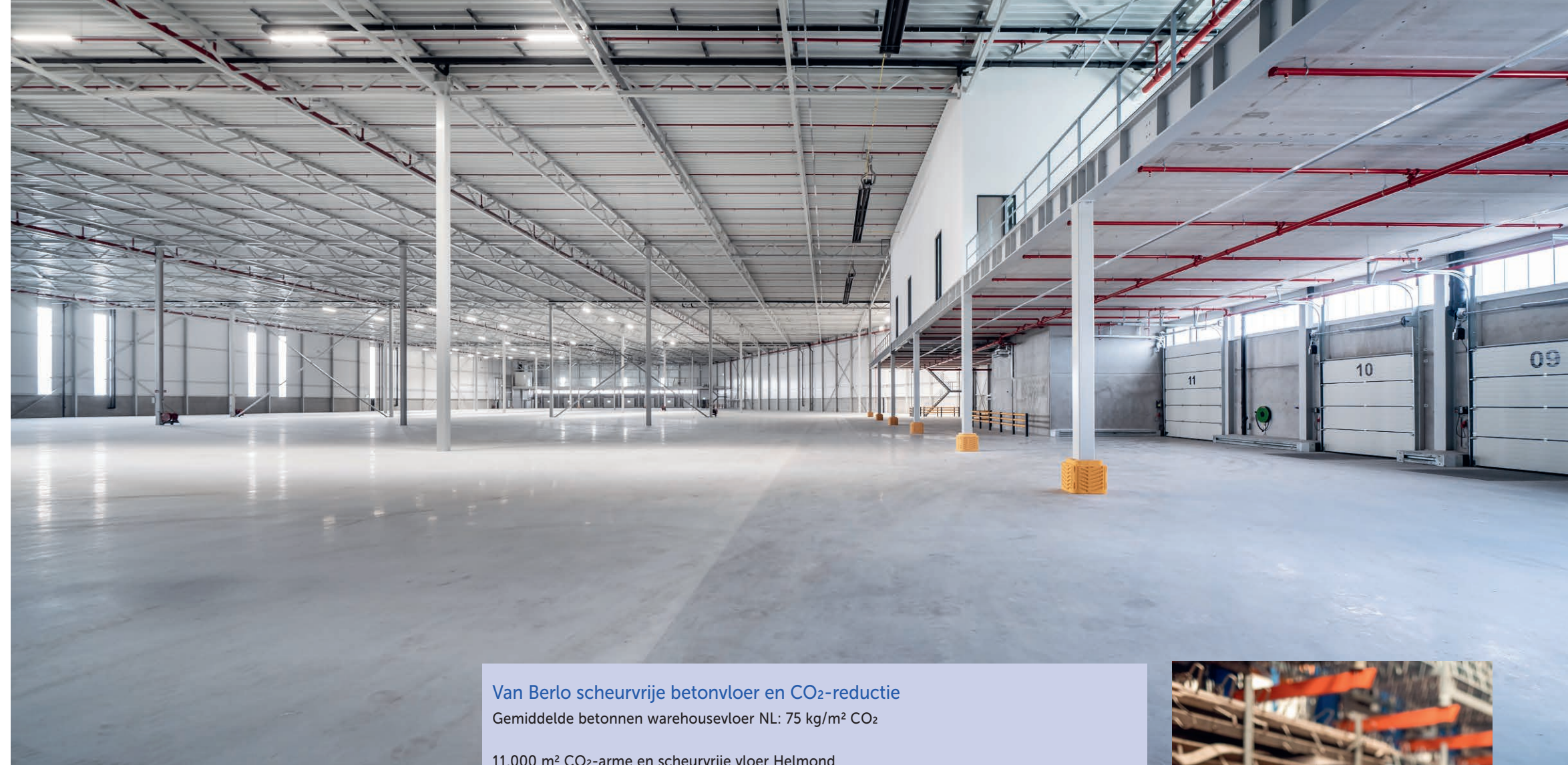
(of beter gezegd: de technologie) is minstens zo geheim als dat van Coca-Cola. Van Berlo heeft er zoveel vertrouwen in dat het bedrijf deze vloer levert met 20 jaar scheurvrij-garantie, in combinatie met een onderhoudscontract. Niet dat er veel onderhoud nodig is. Integendeel, maar Van Berlo houdt graag vinger aan de pols.

Blijvend monitoren

"Het realiseren van scheurvrij beton is dermate complex, dat we voortdurend betrokken blijven bij alle stappen in het proces", vervolgt Van den



Nick Vervoort, Hoofd Research & Development



Van Berlo scheurvrije betonvloer en CO₂-reductie

Gemiddelde betonnen warehousevloer NL: 75 kg/m² CO₂

11.000 m² CO₂-arme en scheurvrije vloer Helmond

CO₂-reductie: 32% = 260 ton CO₂ besparing = 520 benzineauto's met elk 10.000 km

Biezenbos. "Dat begint bij de betoncentrale. Wij onderzoeken de grondstoffen van de betoncentrale in ons eigen laboratorium en ontwerpen daarmee een optimaal betonmengsel. We controleren ook de bedding bij de opdrachtgever, zijn aanwezig bij het storten en voegen op dat moment onze unieke hulpstoffen aan het mengsel

toe. Onder het motto 'grip op beton' blijven we meten, controleren en leren om de kwaliteit van onze vloeren continu te verbeteren."

Van Berlo beschikte al over een volledig geautomatiseerd systeem dat de weersomstandigheden bij een stort registreert, nu komen daar sensoren in de vloer bij. Die worden mee gestort om de vloer blijvend te kunnen monitoren op bijvoorbeeld temperatuur en vervorming.

"Als een vloer zwaarder belast wordt dan bij aanleg is afgesproken, vervalt de garantie. We komen ook jaarlijks langs om de staat van de vloer en het gebruik te beoordelen."

Win-win kostenbesparing en milieubesparing

Een blijvend supervlakke, scheurvrije vloer levert op termijn een fikse kostenbesparing en meerwaarde van het pand op. Het milieu is direct gebaat bij de nieuwe low emission vloer van Van Berlo. "De CO₂-reductie kan oplopen tot wel 50%. Daarmee gaan onderhoudsvrij en duurzaamheid hand in hand. Dankzij onze technologie kunnen we een deel van het cement in het beton vervangen door milieuvriendelijke alternatieven, zonder hierbij in te boeten op kwaliteit."

Nog meer CO₂-reductie is mogelijk doordat we met het scheurvrije betonmengsel minder of andere wapening kunnen toepassen, zoals (staal) vezels. Dat komt doordat in traditioneel beton een deel van deze staalwapening wordt gebruikt om krimp-scheuren te beheersen. Wij zien scheurvrij beton dan ook als de basis voor steeds meer CO₂-reductie."

Niet over één nacht ijs

De afgelopen jaren heeft Van Berlo het duurzame en scheurvrije beton uit en te na getest. Dat gebeurt nog steeds in het eigen laboratorium. Inmiddels is er zo'n 75.000 m² naar volle tevredenheid mee uitgevoerd.

"In Helmond realiseerden we drie hallen naast elkaar, twee met een conventionele en een met deze innovatieve vloer. Nu, na een half jaar, zie je al duidelijk het verschil. Niet dat de conventionele vloeren slecht zijn, maar de andere is nog beter. Terwijl traditionele vloeren na jaren toch wat scheuren en gebruikssporen vertonen, zal dit nieuwe type vloer nog zo goed als nieuw zijn. Vertrekt een huurder van zo'n vloer, dan is het een kwestie van wat oppoetsen en de nieuwe huurder kan er zo weer op."



Frans van den Biezenbos,
Directeur Business Development & Sales

www.vanberlo.com



EXPERTS IN
FUNDERINGEN EN
BEDRIJFSVLOEREN