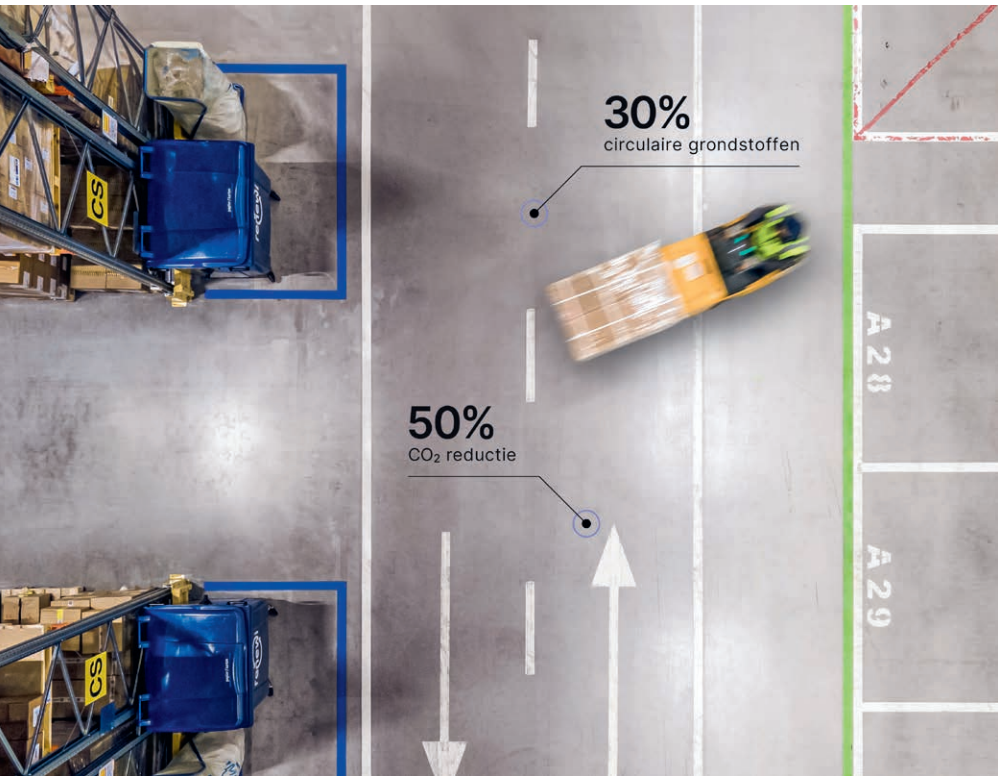


Van Berlo legt sterke basis voor duurzame langetermijnstrategie

Trots, dat stralen ze uit bij Van Berlo in Veghel. En daar heeft deze koploper in duurzame betonvloeren dan ook alle redenen voor! Niet alleen vanwege het prachtige project LCW Bestseller (155.000m²) in Lelystad, waar Van Berlo duurzame Greymatter vloeren gaat realiseren in het grootste en duurzaamste distributiecentrum van Nederland. Trots zijn ze ook op hun onlangs geverifieerde levenscyclusanalyse (LCA), afgegeven op een andere Greymatter vloer in Lelystad, op hun vervolgstappen naar internationalisering en op hun groeiende rol als kenniscentrum voor smart concrete floors.

Vol enthousiasme vertellen Daniël Toonen (senior sales engineer) en Tom Klaassen (commercieel manager) over deze mooie, nieuwe ontwikkelingen.



Deze, in februari 2025, opgeleverde vloer voor GLP Europe in Lelystad maakte Van Berlo met de Greymatter technologie. Hierdoor werd 27% CO₂ uitstoot bespaard. Voor dit project geeft Van Berlo een geverifieerde LCA af ter onderbouwing.

Duurzaamheid is sinds jaar en dag een belangrijk speerpunt bij Van Berlo. In april 2025 werd op dit gebied een nieuwe mijlpaal bereikt. Het bedrijf kreeg een onafhankelijk geverifieerde EPD (LCA). Daniël Toonen legt uit waarom dit zo belangrijk is. “In een levenscyclusanalyse analyseer je het totale proces van het maken van een product, in ons geval een betonnen vloer. Je kijkt onder andere naar het materiaal, het transport, de energie om te produceren, maar ook de sloop en het verwerken van het sloopmateriaal aan het einde van de levenscyclus. Met zo’n analyse kun je de impact die jouw product heeft op het milieu uitrekenen. Dat vertaalt zich in een MKI-score (Milieu Kosten Indicator). Hoe lager die is, hoe minder belastend jouw product is voor het milieu.

Zo’n LCA krijgt pas echt waarde als je die laat checken door een onafhankelijke partij. Zo voorkom je dat je bepaalde onderdelen net iets gunstiger weergeeft dan ze in werkelijkheid zijn. Wij hebben onlangs de eerste LCA’s laten reviewen. Die werden met een positief resultaat beoordeeld. Hiermee zijn wij uniek in onze branche.”

Metten is weten

Naar hoofdaannemers, ontwikkelaars, pandeigenaren en investeerders in logistiek vastgoed toe kan Van Berlo, met deze geverifieerde en allesomvattende LCA, nu exact aantonen dat hun vloeren een bepaalde duurzaamheid vertegenwoordigen. Bij vloeren die zij met hun Greymatter technologie ontwikkelen, kan dit tot wel 50% CO₂ reductie leiden. “Dit past bij onze ‘metten is weten’ filosofie”, legt Tom Klaassen uit. “Een vloer is veel meer dan alleen het beton. Vaak zie je dat

Greymatter facts:

scheurvrije vloeren

tot 50% CO₂ reductie

tot 20 jaar garantie

greymatter[®]

dat het enige is dat wordt geanalyseerd als het over vloeren gaat. In onze LCA zijn echt álle aspecten van het maken van een vloer meegenomen. En die verschillen per project en zelfs per vloerdeel. Dus we maken ook steeds opnieuw, per project, nieuwe LCA’s, zodat deze informatie gedeeld kan worden met de stakeholders. Uiteindelijk streven we ernaar dat we op onze offertes niet alleen de financiële kostprijs vermelden, maar ook de MKI-score die bij een vloerdeel hoort.”

Internationalisering

Als onderdeel van hun langetermijnstrategie zet Van Berlo vanaf 2024 in op internationalisering. “We willen de Van Berlo kwaliteit ook in het buitenland beschikbaar maken,” vertelt Tom Klaassen. “Een nieuw internationaal netwerk bouwen kost tijd en inspanning. Toch zijn we erin geslaagd om het aantal aanvragen substantieel te verhogen. Inmiddels hebben we al twee mooie buitenlandse projecten weten binnen te halen: één in Duitsland en één in Denemarken. Ook daar zijn we best trots op!”

Team Buitenland

Om de buitenlandse groeistrategie goed van de grond te krijgen werd binnen Van Berlo een nieuw team samengesteld, dat momenteel bestaat uit vier specialisten, inclusief Daniël en Tom. “Voegloze vloeren kennen ze in veel landen nog niet. Daar werken ze nog altijd met dilatatievoegen. Met onze techniek kunnen wij een flinke meerwaarde voor de vloeren leveren en kostenbesparingen in het gebruik van de vloeren realiseren. Onze vloeren zijn uitermate geschikt om met geautomatiseerd materieel op te rijden. Omdat er



Tom Klaassen (l) en Daniël Toonen

geen voegen zijn, slijt het logistiek materieel bijvoorbeeld minder snel en zijn er minder trillingen, wat vanuit ergonomisch perspectief zeer wenselijk is. De vloeren zijn hygiënisch en goed schoon te houden en geven een ontwikkelaar/pandeigenaar veel flexibiliteit in geval het anders ingericht moet worden voor een nieuwe huurder. Als je die voordelen eenmaal ervaren hebt, wil je niets anders meer.” Voor het project in Denemarken bezocht Van Berlo verschillende lokale betoncentrales en nam monsters mee om in hun eigen laboratorium te testen. “Zo weten we zeker dat we de kwaliteit kunnen garanderen die partijen van ons gewend zijn. Na grondig onderzoek door onze R&D afdeling hebben we gekozen voor één bepaalde lokale betoncentrale. Verder gaan onze eigen specialisten en ons eigen materieel daar naartoe om de klus te klaren. En dat lukt, ook zonder kennis van de Deense taal, heel goed”, lacht Daniël.

Kennispartner

Een andere keuze binnen de langetermijnstrategie van Van Berlo is het positioneren van het bedrijf als kennispartner op het gebied van voegloze en duurzame vloeren. “Wij denken daarbij aan een one-stop-shop concept”, legt Daniël uit. “Dus één loket waar partijen zoals ontwikkelaars, aannemers, material handling suppliers & integrators, architecten en anderen die in de logistieke bouw werkzaam zijn, terecht kunnen voor advies, oplossingen en uitvoering. Al vanaf een eerste idee of om te sparren kun je bij ons terecht. Een goede vloer is zó belangrijk voor je logistieke proces. Daar moet je vanaf het allereerste begin heel goed over nadenken. We hebben onlangs weer een voorbeeld gezien van een bedrijf dat een bestaande hal wilde betrekken en daar automatisering in wilde zetten. Het project liep al enkele jaren, maar pas zes weken voordat ze de hal gingen inrichten rees de vraag of de vloer eigenlijk wel toereikend was voor al dat equipment. Niemand had daar nog bij stil gestaan. Een vloer wordt, plat gezegd, vaak gezien als een grijze betonnen plaat. Maar als je gaat werken met geautomatiseerde systemen, is een vloer daar een heel belangrijk onderdeel van. Zonder een goede vloer functioneert het systeem niet optimaal. Als wij hier vanaf het begin bij betrokken waren, had dit bedrijf veel extra kosten kunnen voorkomen. Wij hebben de kennis, de specialisten én de beste vloeren. Al met al, redenen genoeg om trots te zijn, toch?”

www.vanberlo.com

VAN BERLO smart concrete floors